

На основу члана 35. став 1. тачка 11. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац ("Службени лист града Крагујевца", број 2/23-пречишћен текст) и члана 23. став 1. тачка 11. Статута Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац – пречишћен текст, број 12-2813 од 07. фебруара 2024. године, на предлог в.д. директора предузећа, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац на 2. телефонској седници одржаној дана 17. јула 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ О ЦЕНОВНИКУ ПОЧЕТНЕ ЛИЦИТАЦИОНЕ ЦЕНЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ЧИЈИ ЈЕ КОРИСНИК ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ У ЗАКУП**

I Доноси се Ценовник - Почетне лицитационе цене за издавање пословног простора чији је корисник ЈКП Шумадија Крагујевац у закуп и то:

Табела 1.

Редни број	Локација/категорија	Износ месечног закупа са ПДВ-ом рсд/м2
1	Аеродром-број локала 1-36	2,000.00
2	Локација банкомата	2,000.00
3	Бубањ- број локала 1	1,000.00
4	Пијачно место/изложбени простор-све локације	3,300.00
5	Галерија-Аеродром	630.00
6	Магацин-Аеродром	1,300.00
7	Ердоглија-број локала 36-52	500.00
8	Ердоглија-плато	400.00
9	Бубањ-број локала 2 и 3	1,000.00
10	Шарена пијаца-локали	1,000.00
11	Бозман-пословни простор	720.00
12	Бозман-број локала 16, 26 и 36	1,800.00
13	Бозман-закуп земљишта	500.00
14	Кванташка-локал са баштом	500.00
15	Варошко гробље-локал	1,440.00

Табела 2.

Редни број	Локација/зона	Износ месечног закупа са ПДВ-ом рсд/м2
1	Пијаца " Центар"-зграда број локала 3 и 4	1,400.00
2	Пијаца " Центар"-зграда број локала 5 и 6 са припадајућом баштом	1,400.00
3	Пијаца " Центар" зграда број локала 1,2,7,8	1,700.00
4	Подземни трговински центар број локала 4	535.00
5	Подземни трговински центар број локал 1,2,3,5,6,7	1,000.00

У случају авансног плаћања закупа пословног простора из Табеле 1. у трајању од 6

(шест) месеци, одобрава се 10% умањења закупа.

У случају авансног плаћања закупа пословног простора из Табеле 1. у трајању од 12 (дванаест) месеци, одобрава се 15% умањења закупа.

II Одлука о Ценовнику Почетне лицензационе цене за издавање пословног простора чији је корисник ЈКП Шумадија Крагујевац у закуп примењује се по добијању сагласности од стране надлежног органа оснивача.

III Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о ценовнику Почетне лицензационе цене за издавање пословног простора чији је корисник ЈКП Шумадија Крагујевац у закуп број 12-9630 од 19. априла 2022. године, 12-18389 од 29. јула 2022. године и број 12-10779 од 28. априла 2023. године.

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке налази се члану 35. став 1. тачка 11. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац ("Службени лист града Крагујевца", број 2/23 - пречишћен текст) и члану 23. став 1. тачка 11. Статута Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац број 12-2813 од 07. фебруара 2024. године којима је утврђена надлежност Надзорног одбора да доноси тарифу (одлуку о ценама комуналних услуга, тарифни систем и др.).

Разлог доношења ове одлуке налази се у потреби реализације одредбе члана 35. став 1. тачка 11. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац ("Службени лист града Крагујевца", број 2/23 - пречишћен текст), којом је утврђена надлежност Надзорног одбора ЈКП Шумадија Крагујевац да доноси тарифу, односно одлуку о ценама комуналних услуга.

За утврђивање цена услуга коришћени су следећи параметри: стање на тржишту, односно потражњу за закупом на пијаци "Центар", цену коју реално купац може да плати; цену која би омогућила даље улагање у побољшање услова трговине и услуга. Метод утврђивања цена закупа на Централној пијаци, опредељен је за потпуно покривање трошкова, а из тог разлога узимају се у обзир основна начела и елементи за одређивање цене ове комуналне услуге: расходи за изградњу и реконструкцију објеката комуналне инфраструктуре, трошкови одржавања, амортизација, плаћање камате на кредит за капиталне инвестиције за зелену пијаци "Центар", (повећани трошкови запослених, раст минималне зараде, већи број делатности и др.).

Циљ доношења ове Одлуке је обезбеђивање сигурних прихода предузећа који покривају расходе и обезбеђују позитивно пословање предузећа, као и одржавање нивоа квалитета услуге која се пружа закупцима и крајњим корисницима.

Председник Надзорног одбора

Веско Пирић, магистар правних наука